

# 20

## PROGRAMME PARTENARIAL D'ACTIVITÉS

DOCUMENT APPROUVÉ PAR L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 09 JUILLET 2021

# 21

# Le Sud Lorrain, aire d'intervention de l'Agence Scalen



**1,1 million**  
**d'habitants**  
(19 % de la population  
du Grand Est)

**31 EPCI** regroupant  
**1 188 communes**  
(23 % de la superficie  
du Grand Est)

**400 000**  
**emplois**

**88 000**  
**établissements**



*L'Agence Scalen est un outil mutualisé d'ingénierie territoriale au service de ses membres. C'est un lieu d'échanges et de coopérations entre collectivités et acteurs socio-économiques.*

*Créée en 1975, elle réunit en son sein un partenariat multiple associant l'État, des collectivités et groupements de collectivités, des acteurs institutionnels et des acteurs de l'aménagement et du développement des territoires.*

# UN ANCRAGE TERRITORIAL FORT ET UNE INTERVENTION À TOUTES LES ÉCHELLES DU TERRITOIRE, DE LA RÉGION GRAND EST AU QUARTIER

...à l'échelle de la Région Grand Est



\* En collaboration avec le réseau des 7 agences du Grand Est (7Est) : l'ADEUS (Strasbourg), l'AGURAM (Metz), l'AUDC (Chalons-en-Champagne), l'AUDRR (Reims), l'AURM (Mulhouse), l'AGAPE (Lorraine Nord) et SCALEN, ou les agences lorraines (AGURAM, AGAPE)

## ...à l'échelle du Sud Lorrain

Révision du SCoTSud54  
•  
A31bis et déplacements tous modes dans le bassin de vie de Nancy  
•  
Instruction des dossiers Fonds de Résistance  
•  
Présence des territoires dans les salons professionnels

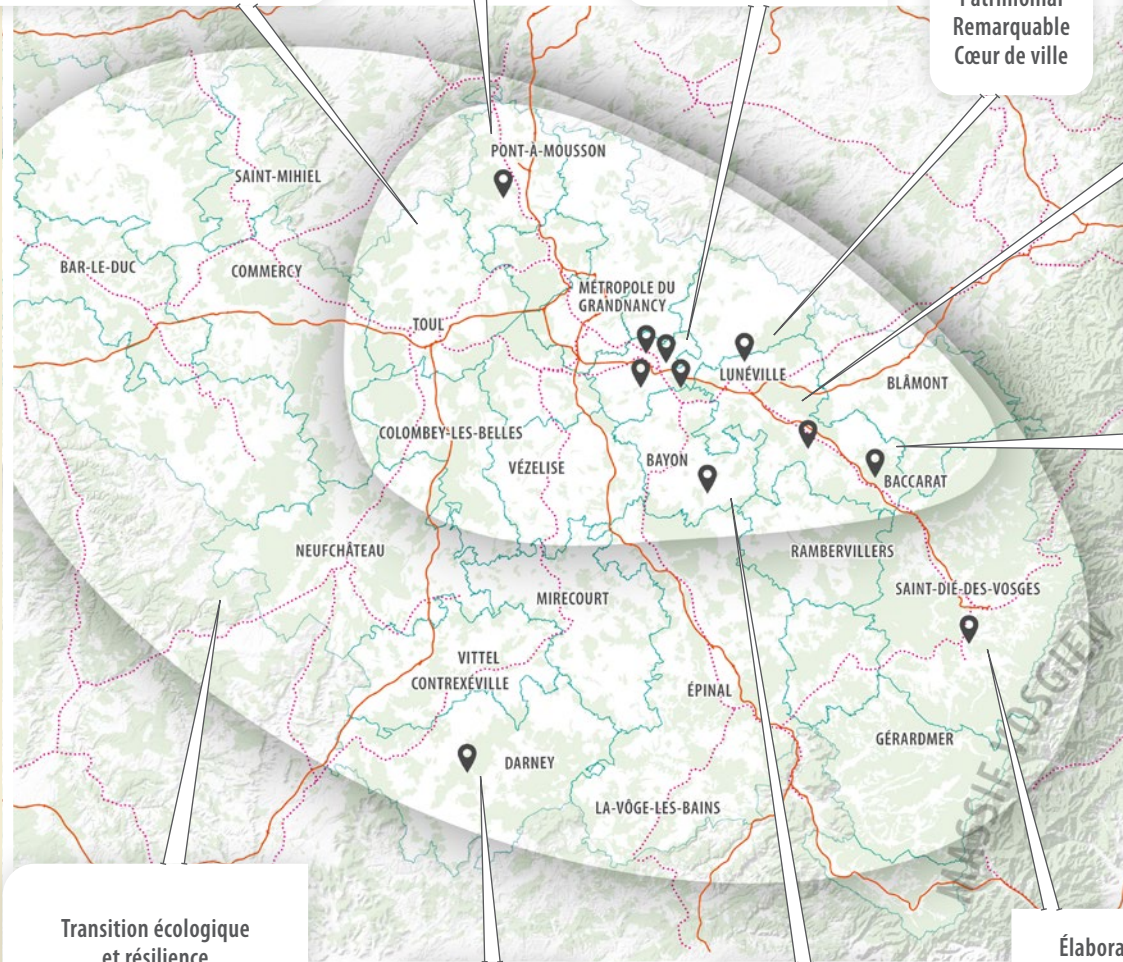
Valorisation du foncier économique

Les nouvelles formes d'habitat  
•  
Projet d'halothérapie  
•  
Révision du PLU  
•  
Restructuration d'un équipement

Secteur Patrimonial Remarquable Cœur de ville

Modification du PLUi  
•  
Observatoire de l'habitat et du foncier  
•  
Convention ORT (Opération de revitalisation de territoire)

Charte des devantures commerciales



Transition écologique et résilience  
•  
Analyse des impacts du COVID-19, suivi de la résilience et conditions de reprise

Projet de territoire

Projet de territoire  
•  
Préparation du PLUiH

Élaboration du PLUi  
•  
Stratégie foncière

# ...à l'échelle de la Métropole du Grand Nancy

- Définition des enjeux urbains du secteur Gare et autres territoires à enjeux
- Mutations urbaines du quartier Grand Nancy Thermal
- Recomposition du site universitaire des Aiguillettes
- Analyse de l'implantation d'une auberge de jeunesse et de l'UGECAM
- Projet d'urbanisme transitoire
- Appui à l'expérimentation d'un chemin piétons
- Définition d'une politique de l'habitat et d'un référentiel de qualité des opérations immobilières
- Expertise sur la programmation de projets immobiliers
- Feuille de route de transition écologique

Animation des Plans de déplacement inter-entreprises (PDIE Brabois, Rives de Meurthe, Grande Sapinière, Porte Sud, Saint-Jacques, Porte Verte)

Perspectives d'aménagement et de développement des territoires de projet (Technopôle Henri-Poincaré, Plaines Rive Droite, Rives de Meurthe)

Élaboration PMH  
•  
Observatoire foncier  
•  
Offre d'hébergement à destination des seniors

Enquête sur les activités physiques et sportives  
•  
État des lieux des équipements, pratiques, acteurs et manifestations culturelles

Élaboration PLUi  
•  
Modification PLU  
•  
Élaboration RLPi (Règlement local de publicité intercommunal)

Analyse de la centralité Vandœuvre-lès-Nancy

Restructuration du CHRU

Développement de filières stratégiques  
•  
Connaissance des acteurs du transport et de la logistique  
•  
Évaluation des impacts financiers du CHRU

Labellisation écoQuartier Biancamaria  
•  
Écologie Industrielle Territoriale  
•  
Atlas Nature

Politique d'attribution des logements sociaux

Bureau d'accueil des entreprises  
•  
Prospection, accueil et accompagnement des enseignes  
•  
Zones ATP (1 association, 1 territoire, 1 projet)  
•  
CDAC (Commission départementale d'aménagement commercial)

Contrat de ville

•  
PNRU

•  
Réseaux de l'aide alimentaire

•  
Plan lutte contre la pauvreté et la précarité

•  
Prévention des violences faites aux femmes

Observatoire des mobilités

•  
Assises de la Mobilité

•  
Schéma Logistique Territorial

Réflexion Attractivité

•  
Contribution à la mise en œuvre des projets Grand Nancy Thermal, Des Hommes et des Arbres

Contrat Local de Santé  
•  
Plan de vaccination COVID



# UNE APPROCHE TRANSVERSALE DES ENJEUX DES TERRITOIRES



# STRATÉGIE TERRITORIALE ET PLANIFICATION SPATIALE

En ce début de mandat communal et intercommunal, plusieurs collectivités souhaitent définir un Projet de Territoire, document stratégique indispensable pour bénéficier des Contrats et Pactes de Relance et de Transition Écologique. Leur élaboration mobilise élus, acteurs socio-économiques et habitants qui, sur la base d'un diagnostic partagé, définissent ensemble les enjeux et les orientations stratégiques pour les années à venir. L'Agence est engagée aux côtés du PETR du Lunévillois, du Pays d'Épinal Cœur des Vosges et de la CC de Meurthe-Mortagne-Moselle pour les accompagner dans l'élaboration de leurs projets.

Pour croiser et concilier les nombreux enjeux thématiques, l'Agence mobilise ses savoir-faire et expériences : diagnostics, portraits de territoires, animation de séminaires ou d'ateliers avec élus, techniciens, partenaires socio-économiques et citoyens.

En matière de planification spatiale, les documents et procédures ont fortement évolué ces dernières années, non seulement du fait des différentes réformes législatives (NOTRe) qui ont redéfini les compétences des collectivités territoriales, mais aussi pour prendre en compte l'intégration de la transition écologique et la lutte contre le dérèglement climatique.

Scalen accompagne les collectivités dans l'élaboration et l'évolution de leurs documents de planification (révision du SCoT Sud 54, PLUi de la Métropole du Grand Nancy, de la CC du territoire de Lunéville à Baccarat, de la CA de Saint-Dié-des-Vosges ; modification des PLU des communes de Varangéville, Rosières-aux-Salines, Dombasle-sur-Meurthe et du Grand Nancy...).

## ANALYSES URBAINES ET URBANISME STRATÉGIQUE

La planification génère dans son sillage des analyses urbaines approfondies sur des secteurs de renouvellement urbain ou des espaces à urbaniser avec des objectifs prioritaires de prise en compte des nouveaux modes de vie, des enjeux de transition écologiques (efficacité énergétique, gestion des déchets...), de vieillissement de la population, de cohésion sociale, de limitation de la consommation foncière...

L'Agence apporte un appui à la définition des enjeux urbains sur des secteurs stratégiques dans la Métropole du Grand Nancy (secteurs Gare, Nancy Thermal, Saint-Pierre René II, site universitaire des Aiguillettes, CHRU, centralité à Vandoeuvre...) ou encore dans le reste du Sud 54 (Hudiviller...).

Elle mène également des analyses sur des secteurs économiques, au cœur ou en périphérie des espaces urbains, en vue d'une meilleure intégration des différentes fonctions territoriales (résidentielles, commerciales, économiques...). Par exemple, Scalen conduit des analyses de dynamisation des zones commerciales et d'activités (enjeux et préconisations), accompagne l'aménagement d'ensemble commerciaux, ou encore apporte des conseils dans le cadre des dossiers soumis à la Commission Départementale d'Aménagement Commercial (CDAC).

Parce que les collectivités innovent dans les modes de faire en associant désormais plus largement les opérateurs et les habitants, et en proposant le territoire comme un lieu d'expérimentations, l'Agence adapte ses modes d'intervention (animation de séminaires et de débats, concertations en ateliers...) et mène une veille active sur les nouvelles pratiques urbaines (l'urbanisme transitoire, les nouveaux concepts d'auberge de jeunesse...).

Enfin, les villes moyennes et les territoires ruraux qui les entourent peuvent bénéficier de programmes tels que « Petites villes de demain » ou « Opération de Revitalisation du Territoire ». Dans la continuité du travail accompli sur les centralités urbaines auprès de Lunéville et Saint-Dié-des-Vosges (Action Cœur de Ville) et de Pagny-sur-Moselle, Dieulouard et Baccarat, Scalen pourra apporter son soutien pour le passage à l'opérationnel et pour de nouveaux territoires entrant dans le dispositif (Blainville sur l'Eau au sein de Meurthe-Mortagne-Moselle).



## MOBILITÉ

Véritable boîte à outils à disposition des territoires et des acteurs publics, la récente Loi d'Orientation des Mobilités (LOM) vise à réformer le cadre général des politiques de transport et de déplacements. Si les différents modes de transports sont un instrument de cohésion sociale et d'attractivité des territoires, ils figurent aussi parmi les plus grands pollueurs. L'enjeu réside donc dans la définition d'un bon maillage des territoires en transports en commun et le développement des mobilités douces et alternatives à la voiture.

L'Agence accompagne les enjeux de mobilité à différentes échelles : l'espace régional (Grenelle des mobilités en Lorraine), le bassin de vie (l'A31bis et les déplacements tous modes autour de l'agglomération de Nancy), la Métropole (mise en place d'un observatoire des mobilités, appui à l'organisation des Assises de la mobilité et à l'élaboration d'un Schéma logistique territorial ou l'animation des PDIE), et enfin les quartiers (appui à l'expérimentation d'un chemin piétons à Nancy, réalisation d'une étude sociologique mobilités sur le quartier de la Haie Cerlin...).

## HABITAT

Les territoires, en particulier les centres-bourgs, sont face à des enjeux forts en matière de logement : rénover le parc ancien pour en améliorer notamment ses performances énergétiques, limiter la vacance, accueillir les familles dans leurs centres, favoriser l'accession sociale à la propriété, intégrer le vieillissement pour bien vieillir à domicile, proposer des hébergements adaptés aux différentes populations (étudiants, seniors...) et à leur revenu (primo-accédants, ménages précaires...). Le confinement a par ailleurs souligné l'exigence de qualité des logements pour une meilleure habitabilité.

Grâce à un partenariat étroit avec l'ensemble des acteurs des territoires et les professionnels de l'immobilier (bailleurs publics et privés, notaires, promoteurs, aménageurs, constructeurs...), l'Agence Scalen accompagne les territoires dans l'élaboration de leurs politiques de l'habitat (accompagnement à l'élaboration du Plan Métropolitain de l'Habitat de la Métropole du Grand Nancy, contribution à la définition d'une politique de l'habitat à Nancy...). Elle apporte son soutien à la mise en place d'observatoire de l'habitat permettant de suivre le programme d'actions et l'évolution économique et sociale du territoire après adoption d'un PLH (observatoire habitat et foncier de la CC du Territoire de Lunéville à Baccarat). Enfin, l'Agence apporte son expertise aux territoires (référentiel de qualité des opérations immobilières et expertise de la programmation de projets immobiliers à Nancy, benchmark et note d'opportunité sur de nouvelles formes d'habitat à Varangéville...).

## FONCIER

Le foncier est un sujet transverse puisqu'il renvoie à plusieurs dimensions territoriales (activités économiques, habitat, espaces naturels...). Les évolutions législatives récentes limitent l'extension urbaine sur les terres agricoles et naturelles afin de respecter les enjeux environnementaux, avec le risque de voir les disponibilités foncières qui s'amenuisent pour l'accueil de nouvelles activités économiques. Les collectivités doivent désormais intégrer ces contraintes, concilier les usages du foncier dans leur stratégie de développement, et réfléchir au potentiel représenté par les friches.

L'Agence accompagne les territoires dans l'élaboration de leur stratégie foncière (CA de Saint-Dié-des-Vosges), dans la mise en place d'observatoire du foncier (Métropole du Grand Nancy) et le recensement et la valorisation des friches en collaboration avec l'EPF Grand Est et les 2 agences lorraines, l'Agape et l'Aguram, en lien avec la plateforme régionale du foncier. Enfin, Scalen participe au travail du réseau 7Est pour apprécier les conditions d'application de la règle du Zéro Artificialisation Nette.

## COHÉSION SOCIALE ET TERRITORIALE

Lutter contre les fractures sociales et territoriales, favoriser l'inclusion sociale, aider les personnes les plus fragiles est en enjeu prioritaire des politiques publiques, d'autant plus dans un contexte de crise sanitaire avec des impacts sociaux forts. La cohésion sociale et territoriale suppose la nécessaire solidarité entre les territoires, favorisant un développement équilibré et la réduction des inégalités.

L'Agence est engagée depuis de nombreuses années sur les questions de la politique de la ville avec le suivi du contrat de ville, du Programme national de rénovation urbaine et des effets de la politique d'attribution des logements sociaux dans la Métropole du Grand Nancy, où elles revêtent un caractère exemplaire en raison notamment du large partenariat avec les bailleurs sociaux, la CAF, la CPAM, la Maison de l'Emploi, l'Inspection académique et le Conseil Départemental 54. Avec la crise sanitaire, Scalen est également mobilisée pour accompagner les actions en faveur de la prévention des risques sociaux (état des lieux des réseaux de l'aide alimentaire et suivi du plan de lutte contre la pauvreté et la précarité dans le Grand Nancy, observation de la prévention des violences faites aux femmes).

## TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Les territoires ont un rôle à jouer dans l'enjeu mondial de la transition écologique : ensemble, élus, acteurs locaux et citoyens peuvent transformer ces enjeux en opportunités en faveur du développement des territoires (croissance verte) et de leur attractivité (bien-être et qualité du cadre de vie).

Dans le cadre de sa feuille de route 2021, et d'un projet stratégique pluriannuel (2022 - 2024), Scalen place la transition écologique et la résilience au cœur de son action. Dès 2021, l'Agence prévoit, en collaboration avec les territoires et les partenaires, la réalisation d'un document sur les multiples initiatives menées dans le Sud Lorraine, et accompagne plusieurs collectivités sur les questions d'îlots de fraîcheurs, de micro-forêts, de labellisation écoquartier, de nature en ville ou de changement des modes d'aménagement.

## SANTÉ - BIEN-ÊTRE

Le projet de loi relatif à l'organisation et à la transformation du système de santé adopté en juillet 2019 a pour objectif de réduire les inégalités dans l'accès aux soins. Il repose sur 3 axes : créer dans tous les territoires un collectif de soin au service des patients ; faire du numérique un atout pour le partage de l'information en santé et l'évolution des pratiques ; préparer les futurs soignants aux besoins du système de santé de demain.

Santé et bien-être sont au cœur du nouveau Contrat Local de Santé du Grand Nancy (2019 - 2023) et constitue un enjeu majeur, tant du point de vue de la qualité de vie des habitants que de l'attractivité du territoire. L'Agence accompagne la Métropole dans la mise en œuvre du CLS avec la création d'un observatoire métropolitain

permettant de suivre, dans la durée et en continu, l'état de santé et les inégalités de santé des populations, pour orienter et ajuster au fil du temps les politiques publiques de santé. Au cœur de l'actualité, elle a fourni des analyses statistiques utiles à la campagne de vaccination en cours.

Par ailleurs, avec l'appui du réseau 7EST, Scalen engage des travaux sur le lien urbanisme - santé afin d'évaluer l'impact de l'aménagement des territoires sur l'état de santé des populations. Enfin, l'Agence poursuit l'appui au projet « e-Meuse Santé » désormais étendu à deux autres départements (Meurthe-et-Moselle et Haute-Marne), et plus particulièrement à l'expérimentation en faveur de la télémédecine. Les méthodes établies pourraient être étendue à une plus large échelle.

# MODES DE VIE ET GRANDS ÉQUIPEMENTS

Innovations technologiques, recherche d'épanouissement personnel, vieillissement, nouveaux modes de travailler, recomposition des familles... les modes de vie évoluent et font émerger de nouvelles tendances. Grâce aux enquêtes sociologiques qu'elle pilote, Scalen accompagne les territoires à mieux appréhender ces évolutions et anticiper les besoins des usagers (habitants, acteurs économiques, associations...).

Par exemple, des pratiques sportives nouvelles se sont développées avec des modes de pratique différents et des publics nouveaux. Parce qu'ils contribuent à la préservation de la santé, au bien-vivre ensemble et à la promotion de la qualité de vie, le sport et les loisirs s'inscrivent désormais dans les politiques publiques (sociales, éducatives, d'emploi...). Afin de mieux connaître et cerner les habitudes et les attentes des Grands Nancéiens, l'Agence lance une enquête (questionnaire en ligne et entretiens) auprès des habitants, qu'ils soient adhérents de club ou non, qu'ils pratiquent ou non une activité sportive.

Cette approche visant à une meilleure connaissance des ressources et pratiques de loisirs sera étendue aux activités culturelles (état des lieux des équipements, pratiques, acteurs et manifestations culturelles dans la Métropole du Grand Nancy).

## RAYONNEMENT ET VALORISATION DES TERRITOIRES

Le rayonnement est un enjeu majeur pour les territoires. L'approche transversale de l'Agence, lui permet, à travers l'ensemble de ses missions, d'accompagner les collectivités dans leur réflexion (connaissance fine des atouts et des spécificités des territoires pour construire des argumentaires et nourrir des initiatives en matière de marketing territorial), dans la valorisation de leur offre territoriale (valorisation du foncier économique du Bassin de Pont-à-Mousson, de la Déodatie...), et dans l'émergence de projets (Grand Nancy Thermal, « Des hommes et des arbres », projet d'halothérapie à Varangéville...).

## ANALYSE ÉCONOMIQUES

La connaissance du tissu local, des secteurs d'activités, des relations des acteurs socio-économiques aux territoires sont autant d'éléments essentiels pour identifier les dynamiques et les leviers potentiels pour le développement des territoires et accompagner leurs réflexions stratégiques.

L'Agence réalise des toiles (CHRU, système technopolitain...) pour décrypter de manière très fine et schématique les écosystèmes des territoires. Elle conduit également des études de positionnement pour le développement de nouvelles filières stratégiques (santé-matériaux, hydrogène...). Enfin, dans le contexte du COVID-19, elle mène des analyses sur l'impact de la crise sanitaire et les conditions de reprise, en particulier sur le secteur du commerce.

## INGÉNIÉRIE DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

L'Agence poursuit ses missions au service des entreprises et de la promotion économique des territoires jusqu'à la fin du premier semestre 2021, dans la perspective de la création d'une nouvelle agence de développement économique Sud 54 qui reprendra le travail en réseau avec les services de la Région et des autres structures d'ingénierie économique.

# MISSIONS SOCLE

*Par sa présence pérenne sur les territoires et sa capacité à capitaliser de l'information, l'Agence est un partenaire de confiance et un lieu de ressources pour ses membres. Elle produit de la connaissance et la partage (diffusion de données, réalisation de cartes et cartographies interactives, développement de plateformes d'échange et de partage, élaboration de supports de valorisation...) avec pour objectif d'informer, nourrir la réflexion, décrypter, donner à comprendre, anticiper.*

## OBSERVATOIRES THÉMATIQUES PARTENARIAUX



L'Agence Scalen anime plusieurs observatoires thématiques partenariaux. Parce qu'ils sont des dispositifs de connaissance des territoires, d'évaluation des politiques publiques, d'alerte et d'anticipation des évolutions sociétales et des tendances de demain, ils sont avant tout des outils de pilotage et d'aide à la décision.

Les observatoires sont aussi des lieux de partage d'informations, d'échanges et de dialogue avec les partenaires et acteurs socio-professionnels.

## DONNÉES ET INDICATEURS DE TERRITOIRES



Grâce aux collaborations qu'elle a nouées depuis sa création avec les principaux fournisseurs de données, l'Agence collecte, organise, agrège et capitalise un grand nombre d'informations territoriales (habitat, mobilité, environnement, économie...). Pour être en capacité de maintenir en permanence ce socle de connaissances, l'Agence structure et gère des bases de données toujours plus nombreuses au regard des nouveaux champs à investir, complétées par des informations terrain provenant d'enquêtes, de relevés ou de témoignages d'acteurs.

## ANALYSES EXPLORATOIRES, PROSPECTIVE ET VEILLE TERRITORIALE



L'Agence conduit des analyses exploratoires sur des tendances et pratiques émergentes et anime une veille régulière permettant de déceler les évolutions sociétales, les modifications réglementaires et les mutations qui induisent de nouveaux besoins à appréhender par les collectivités dans leurs politiques publiques.

# GÉOMATIQUE, PRODUCTIONS CARTOGRAPHIQUE ET GRAPHIQUE

Grâce à son savoir-faire, l'Agence met à disposition de ses membres une information territoriale en veillant à la rendre intelligible et pédagogique sous forme de plans, cartes, cartographies interactives, modélisations 3D, schémas ou infographies. Les observatoires thématiques animés par l'Agence sont désormais développés en web cartographies.

## COOPÉRATIONS ET RÉSEAUX

Scalen adhère à la Fédération nationale des agences d'urbanisme (FNAU), lui offrant une ouverture nationale et auquel elle contribue. L'Agence participe également activement à des réseaux régionaux ou locaux (Réseau 7Est des agences d'urbanisme du Grand Est, Plateforme d'ingénierie publique territoriale de Meurthe-et-Moselle, Comité régional d'habitat et d'hébergement...), avec lesquels elle partage expertises, expériences et informations au bénéfice du développement des territoires.

## VALORISATION DES TRAVAUX DE L'AGENCE

Les travaux de l'Agence sont restitués, partagés et valorisés dans des publications (Atlas 2021, Cahiers de Scalen...) ou dans le cadre de rencontres (webinaires, séminaires, cafés de Scalen...). Ils sont également diffusés dans les différents canaux de communication mis en place par l'Agence (site web, réseaux sociaux...) et ses partenaires.

# VUE SYNTHÉTIQUE

## DU PPA 2021

### PLANIFICATION STRATÉGIQUE ET SPATIALE

Accompagnement à la révision du SCoT Sud 54

Accompagnement des démarches de PLUi (réflexions préalables, élaboration, approbation, modification) de la Métropole du Grand Nancy, de la CA de Saint-Dié-des-Vosges, de la CC du territoire de Lunéville à Baccarat et de la CC de Meurthe Mortagne Moselle

Accompagnement à la modification des PLU des communes de Rosières-aux-Salines, Dombasle, Varangéville et des communes de la Métropole du Grand Nancy

Accompagnement à la modification du SPR Cœur de ville de Lunéville

Accompagnement à l'élaboration du Règlement Local de Publicité (RLPi) de la Métropole du Grand Nancy

Accompagnement des projets de territoire du PETR du Lunévillois et de la CC de Meurthe Mortagne Moselle

### ANALYSES URBAINES ET URBANISME STRATÉGIQUE

Définition des enjeux urbains des secteurs Nancy Secteur Gare et autres territoires de projet, centralité de Vandœuvre-lès-Nancy. Préconisations pour un aménagement respectueux des ambitions de transition écologique

Suivi des mutations urbaines du quartier Grand Nancy Thermal

Accompagnement de la réflexion sur la restructuration du CHRU et la recomposition du site universitaire des Aiguillettes

Analyse des différents lieux possibles d'implantation d'une auberge de jeunesse et de l'UGECAM à Nancy

Réalisation de benchmark sur les projets d'urbanisme transitoire (site Boffrand à Nancy)

Suivi des ZAC de la Métropole du Grand Nancy

Mission d'assistance sur les perspectives d'aménagement et de développement des territoires de projet (Technopôle Henri Poincaré, Plaines Rive Droite, Rives de Meurthe...)

Analyse de la restructuration d'un équipement à Huidiviller

Requalification des ZAE de la région Grand Est et Économie circulaire, en collaboration avec le réseau 7Est

Zones ATP du Grand Nancy : bilan évaluation du Pacte 2017-2020 (Rapport définitif, fin S1 2021), accompagnement pacte 2021-2026, observatoire dynamique, et référent ATP

Analyse de l'aménagement d'ensembles commerciaux dans la Métropole du Grand Nancy

Accompagnement des commissions départementales d'aménagement commercial (CDAC) de la Métropole du Grand Nancy

Mutation des friches commerciales, en collaboration avec l'Aguram et l'Agape

Rédaction d'une convention chapeau ORT (Opération de revitalisation de territoire) de la CC du territoire de Lunéville à Baccarat

Élaboration d'une charte des devantures commerciales à Baccarat (en collaboration avec l'UDAP)

## MOBILITÉ

Grenelle des mobilités en Lorraine, en collaboration avec l'Aguram et l'Agape

A31bis et déplacements tous modes dans le bassin de vie de Nancy

Mise en place d'un observatoire des mobilités de la Métropole du Grand Nancy

Appui à l'organisation des Assises de la Mobilité de la Métropole du Grand Nancy

Appui à l'élaboration d'un Schéma Logistique Territorial de la Métropole du Grand Nancy

Appui à l'expérimentation d'un chemin piétons à Nancy

Animation des 6 plans de déplacement inter-entreprises (PDIE) de la Métropole du Grand Nancy (Brabois, Rives de Meurthe, Grande Sapinière, Porte Sud, Saint-Jacques, Porte Verte)

## HABITAT

Densité des opérations en renouvellement urbain dans le Grand Est en collaboration avec l'Aguram et l'Agape

Mise en place d'un observatoire de l'habitat et du foncier dans la CC du Territoire de Lunéville à Baccarat

Accompagnement à l'élaboration du Plan Métropolitain de l'Habitat de la Métropole du Grand Nancy

État des lieux de l'offre d'hébergement à destination des personnes âgées et des projets de résidences services seniors dans la Métropole du Grand Nancy

Politique de l'habitat à Nancy : contribution à la définition d'une stratégie et actualisation des portraits de territoire, à la définition d'un référentiel de qualité des opérations immobilières, Expertise sur la programmation de projets immobiliers

Benchmark et note d'opportunité sur les nouvelles formes d'habitat à Varangéville

## FONCIER

Réflexions autour du Zéro artificialisation nette (ZAN), en collaboration avec le réseau 7Est

Observatoire du Foncier (volet friches), en collaboration avec l'Aguram et l'Agape

Réflexions autour du PPI, en collaboration avec l'Aguram et l'Agape

Mise en place d'un observatoire du foncier dans la Métropole du Grand Nancy

Recherche de sites pour l'accueil de demandeurs d'asile dans la Métropole du Grand Nancy

Accompagnement à l'élaboration de la stratégie foncière de la CA de Saint-Dié des Vosges

## COHÉSION SOCIALE ET TERRITORIALE

Élaboration des outils de la mise en œuvre de la politique d'attribution des logements sociaux dans la Métropole du Grand Nancy

Suivi du contrat de ville de la Métropole du Grand Nancy

Mise en œuvre des indicateurs de suivi du PNRU (Programme national de renouvellement urbain) de la Métropole du Grand Nancy

État des lieux des réseaux de l'aide alimentaire dans la Métropole du Grand Nancy

Suivi du plan lutte contre la pauvreté et la précarité de la Métropole du Grand Nancy

Prévention des violences faites aux femmes : données pour projections

## TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Transition écologique et résilience : réalisation d'un ouvrage mettant en exergue des initiatives à l'échelle du Sud Lorraine et organisation d'un séminaire d'échanges.

Labellisation l'écoQuartier Biancamaria : accompagnement de la démarche participative (ateliers, enquêtes sociologiques, parcours...)

Appui à la mise en œuvre de la démarche Écologie Industrielle Territoriale de la Métropole du Grand Nancy

Réalisation d'un Atlas Nature de la Métropole du Grand Nancy

Accompagnement à l'élaboration de la feuille de route de la Ville de Nancy (îlots de fraîcheur, micro forêts...)

## SANTÉ - BIEN-ÊTRE

Contribution à la mise en œuvre du projet « e-Meuse Santé » retenu dans le cadre du programme Territoire d'innovation

Accompagnement de la mise en œuvre du Contrat Local de Santé de la Métropole du Grand Nancy (CLS)

Appui à l'élaboration du plan de vaccination COVID de la Métropole du Grand Nancy

Réflexions Urbanisme et santé, en collaboration avec le réseau 7Est

## MODES DE VIE ET GRANDS ÉQUIPEMENTS

Enquête sur les activités physiques et sportives dans la Métropole du Grand Nancy

État des lieux des équipements, pratiques, acteurs et manifestations culturelles dans la Métropole du Grand Nancy

## RAYONNEMENT ET VALORISATION DES TERRITOIRES

Participation à la réflexion « Attractivité » de la Métropole du Grand Nancy et de la ville de Nancy

Contribution à la mise en œuvre des projets Grand Nancy Thermal, « Des Hommes et des Arbres »

Valorisation du foncier économique dans le Bassin de Pont-à-Mousson

Analyse d'opportunité d'un projet d'halothérapie à Varangéville

## ANALYSES ÉCONOMIQUES

Analyse des impacts de la Covid-19 et conditions de reprise

Exploitation étude Utopies

Analyse de positionnement pour le développement de filières stratégiques de la Métropole du Grand Nancy

Actualisation de la stratégie de développement commercial de la Métropole du Grand Nancy

Connaissance des acteurs du transport et de la logistique (mission d'appui de la Maison de l'Emploi)

Évaluation des impacts financiers du CHRU de Nancy en termes de redistribution de richesses

Écosystème technopolitain du Grand Nancy

Zones ATP du Grand Nancy : bilan évaluation du Pacte 2017-2020 (Rapport définitif, fin S1 2021), accompagnement pacte 2021-2026, et mise en place d'un observatoire dynamique



## INGÉNIÉRIE DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Accompagnement des entreprises impactées par la Covid-19

Détection et suivi des défaillances d'entreprises

Instruction des dossiers Fonds de Résistance

Démarche attractivité Région

Pacte de relocalisation suite Covid-19

Plan de Relance (Business Act...)

Relais et prescription des dispositifs d'accompagnement et de financements régionaux, nationaux et européens

Ingénierie au service des entreprises : rencontre d'entreprises, accompagnement de projets

Bureau d'accueil des entreprises : accompagnement et suivi des projets d'implantation endogènes dans leurs recherches immobilières et foncières dans la Métropole du Grand Nancy et identification de nouvelles solutions immobilières

Prospection, accueil et accompagnement des enseignes dans leur implantation de la Métropole du Grand Nancy

Accompagnement de projets exogènes : suivi de projets exogènes dans le cadre du Bureau d'accueil, partenariat Business France (réponse aux projets prospectés par l'Agence Business France)... + Investissements Directs Étrangers (IDE)

Déploiement du CRM (application de gestion des contacts entreprises)

Participation à des réseaux d'ingénierie économique (Be Est Développeurs, Agences de développement économique du Grand Est, C2IME...)

Appui aux réseaux (ATP, TRK...)

Appui à l'organisation de la présence des territoires dans les salons professionnels

## CONTRATS

Projet de territoire du PETR Épinal Cœur des Vosges

## OBSERVATOIRES THÉMATIQUES

### À l'échelle du Sud 54

Foncier économique

Marché du logement neuf

Marché du logement ancien

Les loyers dans l'agglomération nancéienne (Métropole du Grand Nancy et CC du Bassin de Pompey)

Tableaux de bord économiques

### À l'échelle de la Métropole du Grand Nancy

Santé

Cohésion sociale

Les copropriétés

Parc HLM

Équipements sportifs

Logement étudiants

Foncier et de l'immobilier publics mutables

ZFU Plateau de Haye

Enseignement supérieur

Commerce et linéaires commerciaux

Tourisme et hébergement touristique

## DONNÉES, INDICATEURS DE TERRITOIRES ET GÉOMATIQUE

Recueil, structuration et mise à disposition de la donnée

Portail de données DATAgences : projet de redéveloppement

Ressources géographiques (développement SIG et autres outils de représentation des territoires)

## ANALYSES EXPLORATOIRES, PROSPECTIVE ET VEILLE TERRITORIALE

Analyses exploratoires sur les transitions (écologique, énergétique, alimentaire...); la logistique grande maille; Les nouvelles formes de précarité; les mobilités et nouvelles énergies; les enjeux de la Supply Chain

Veille documentaire, digitale et prospective

## COOPÉRATIONS ET RÉSEAUX

Réseaux nationaux : participation et contribution aux travaux, rencontres nationales et workshops du réseau FNAU

Réseaux régionaux et locaux : Plateforme d'Ingénierie Publique Territoriale de Meurthe-et-Moselle, Comité Régional d'Habitat et d'Hébergement (CRHH), coordination du réseau Grand Est des agences d'urbanisme...

## VALORISATION DES TRAVAUX DE L'AGENCE

Réalisation de publications dont l'ATLAS 2021, les Cahiers de Scalen...

Organisation de rencontres professionnelles, séminaires, Cafés de Scalen...

Animation des supports de communication (site web, réseaux sociaux...)

# 2021

## PROGRAMME PARTENARIAL D'ACTIVITÉS



La poursuite des échanges avec les membres de Scalen conduit à compléter le PPA 2021 par voie d'avenant. Les compléments apportés sont accompagnés de concours financiers nouveaux.

- Définition des potentialités de renouvellement d'une école à Richardménil
- Appui à la définition d'un projet de Maison de santé à Richardménil
- Appui au Projet de Territoire de la Communauté d'Agglomération d'Épinal
- Mise en place de l'Observatoire de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération d'Épinal
- Potentialités d'implantation d'un site de restauration scolaire à Essey-lès-Nancy
- Développement d'une offre de logements à destination de salariés dans les centres-villes Action Cœur de Ville (en partenariat avec 7EST)
- Ateliers Collectifs Petites Villes de Demain (en partenariat avec l'AGAPE et l'AURM)
- Observatoire de l'Habitat du PLH de la Communauté de Communes des Pays du Sel et du Vermois (bilan à mi-parcours)
- Analyse des conditions d'instauration d'un droit de préemption commerciale sur la ville de Nancy



ATELIERS DU BRAS VERT

49 BD D'AUSTRASIE • CS 20 516 • 54008 NANCY CEDEX  
TÉL. 03 83 17 42 00 • CONTACT@AGENCESCALEN.FR

[www.agencescalen.fr](http://www.agencescalen.fr)  [agencescalen](https://www.facebook.com/agencescalen)  [@Agence\\_Scalen](https://twitter.com/Agence_Scalen)